



{re}NOUVEAU CHASSE ROYALE

Rénovation urbaine du quartier Chasse Royale : top départ !

C'est en ce dernier trimestre que démarrent les travaux de rénovation sur votre quartier. Au programme comme présenté lors de la dernière réunion publique du mois de juillet, 42 logements collectifs construits sur la place commerciale plus 16 individuels neufs en lieu et place des bâtiments voués à démolition, 58 logements construits sur sites associés, et 116 logements démolis. L'objectif, dans les 20 mois, est d'avoir vidé les immeubles à démolir et relogé les 116 locataires concernés sur le quartier ou sur l'un des trois sites associés.

Vous rencontrer pour mieux vous accompagner

Depuis le mois de septembre et ce jusqu'à la fin du mois d'octobre, les locataires résidant dans les bâtiments voués à terme à démolition reçoivent la visite de Madame Jacques-Sébastien, Chargée de la Coordination et du Relogement ANRU chez Val' Hainaut Habitat, accompagnée de M^{lle} Fromont du CCAS de Valenciennes.

Cette deuxième rencontre (la première ayant eu lieu en 2009) a pour objectifs de mettre à jour les bases locataires (votre composition familiale et vos ressources), de vous informer sur votre futur relogement, d'enregistrer vos projets et souhaits s'ils ont évolué, et de vous informer sur l'accès social le cas échéant.

*Émilie Jacques-Sébastien
recense les attentes
de chaque locataire
lors d'entretiens
personnalisés*



Grâce à vos réponses, nous pourrions vous proposer un logement adapté au mieux à vos besoins.

Pour ceux qui n'ont pas pu honorer leur rendez-vous, merci de recontacter Emilie Jacques-Sébastien au 03.27.23.56.22, pour convenir ensemble d'une nouvelle rencontre.



Et la suite ?

Vous serez informés régulièrement de l'avancée du chantier, via votre {re}NOUVEAU CHASSE ROYALE, et les relais privilégiés que sont votre Association de Locataires et votre Point Accueil (voir page 4).

A la fin des travaux, vous serez recontactés pour un nouvel entretien au cours duquel, V2H vous formulera une proposition concrète de logement et préparera avec vous votre déménagement.

2011 – 2012, construction de 116 logements neufs

Sur Site, 42 logements collectifs + 16 individuels...

La société Norpac débute dès le mois d'octobre les travaux des « 42 », via la démolition d'une partie des parkings situés sous la place du centre commercial, afin d'y bâtir les fondations des futurs bâtiments.



Les 2 immeubles « basse consommation » s'érigeront en 3 et 5 étages, avec en rez-de-chaussée, 900 m² de surface commerciale. Les logements seront composés de 17 T2, 19 T3 et 6 T4, avec une offre de stationnement reconstituée en souterrain.

À venir également, 16 individuels avec jardins, composés de 1 T3, 12 T4, 2 T5, et 1 T6. Comme les collectifs, les maisons construites seront économes en énergie.



Perspectives des 16 individuels



Paroles de locataires

Alberte Cauchefer, résidant bâtiment Jurénil depuis 45 ans, a manifesté lors de son entretien, son souhait de rester sur le quartier.

« J'y ai tous mes repères en termes de commerces et médecins, et mon fils habite à la Sentinelle ».

Elle attend avec impatience son déménagement :

« Je pense que les nouveaux logements seront plus calmes et mieux isolés ».



...Et 3 sites associés

L'ensemble du chantier (42 logements sur site + 3 sites associés) va s'échelonner sur une durée de 18 mois environ.

Les 48 logements construits sur les sites associés seront économes en énergie.



Coron des 120

La construction de 5 logements individuels et 15 logements collectifs répartis en 12 T2, 3 T3, 5 T4 débutera en décembre 2011 pour une livraison à fin 2012.

Perspective des 15 logements collectifs

Rue de la Villette

Les travaux de la rue de la Villette ont débuté au 3^{ème} trimestre 2011. L'immeuble de 14 logements collectifs contenant 3 T2, 9 T3 et 2 T4 sera livré à la population au dernier trimestre 2012.

Les 14 logements formeront un immeuble de 3 étages



Clos des Villas

Le chantier débute en décembre 2011 pour la construction de 24 logements collectifs dont 14 T2, 4 T3, 6 T4. Livraison prévue fin 2012.

Vue en perspective du futur immeuble du Clos des Villas

Paroles de locataires

« Nous souhaitons rester non loin du quartier, pourquoi pas sur un site associé ? L'idéal serait une maison même si l'on a bien compris que les logements reconstruits seront majoritairement des collectifs. Nous imaginons des bâtiments plus beaux et spacieux.

Nous aimerions voir notre environnement changer de la même manière qu'à Du temple, et que cette rénovation apporte aussi du travail sur le quartier ».

La famille Dehedin espère obtenir un plus grand logement





Perspective des maisons réhabilitées

Réhabilitation

Cette réhabilitation s'inscrit dans le programme « Rénovation et Développement Durable » de Val' Hainaut Habitat.

94 logements individuels sont concernés à compter du 1^{er} trimestre 2012. Il s'agit des « enclos » : Isabelle du Hainaut, Jean Baptiste Corot et Jean-Philippe Rameau.

Les travaux se déroulent à l'intérieur de chaque logement, mais également au niveau des abords extérieurs, avec plusieurs objectifs :

- Améliorer le cadre de vie, la sécurité et le confort.
- Accroître le confort thermique et acoustique « été comme hiver » et réduire les consommations énergétiques.
- Résidentialiser et faciliter l'accès au logement.

En 2013, la démolition

4 bâtiments sont voués à démolition :



*rue André Jurénil
(2 à 12),*



*rue Lucien Jonas
(9),*



*rue de la Roseraie
(2, 4, 6 et 8),*



*rue de la Roseraie
(15, 17 et 19).*

Des relais à votre disposition

Votre Point Accueil : situé place du centre commercial, les équipes de proximité vous y accueillent du lundi au vendredi de 10h à 12h et de 14h à 16h, sauf le jeudi de 10h à 12h et de 17h à 19h.

Votre Association de Locataires, présidée par Philippe Leray, qui est régulièrement informée de l'avancée de l'opération au 06.70.32.40.87.

Emilie Jacques-Sebastien, Chargée de Coordination et Relogement ANRU, qui effectue les entretiens sur le quartier, au 03.27.23.56.22