

# {re}nouveau Chasse Royale

mai  
2009 n° 1

## Construction, démolition, réhabilitation, relogement... un vaste projet, synonyme de pari pour l'avenir !

**Jeudi 9 avril 2009, les élus de la Ville de Valenciennes et les professionnels de Val' Hainaut Habitat avaient donné rendez-vous aux habitants du quartier Chasse-Royale afin de présenter le grand projet de rénovation urbaine qui va se décliner en deux tranches et s'étaler pour la 1<sup>ère</sup> tranche jusque 2013. Une réunion qui a suscité un vif intérêt auprès des 150 participants !**

### Rappels...

La signature de la convention financière qui s'est tenue le 28 janvier dernier a donné le top départ des prochains « coups de pioche » sur le quartier...

Ce dossier d'envergure porte sur un financement de plus de 60 millions d'euros. Il comprend un volet sur le logement et un volet sur les équipements de service public ou commerciaux. La démarche est novatrice et va permettre d'impulser une nouvelle dynamique locale avec les habitants. En effet, ce projet vise à valoriser et trans-

former durablement le quartier compte tenu des situations sociales observées mais également de son potentiel en terme de renouvellement urbain. L'objectif premier consiste à améliorer les conditions de vie des habitants et, marquer en profondeur la transformation d'image et de perception des composantes du quartier que peuvent être les logements gérés par V2H ou encore les aménagements urbains et équipements publics créés ou restructurés par la Municipalité.



*Chasse Royale vu du ciel*

### Déclinaison du volet « habitat »

A l'instar de ce qui est entrepris sur le quartier Dutemple, V2H, tout au long de ce vaste chantier, vous informera régulièrement des démarches initiées dans le cadre de l'habitat notamment via ce nouveau journal baptisé « {Re}nouveau Chasse Royale ». Pourquoi « {Re}nouveau » ? Tout simplement parce que grâce à cette rénovation, Chasse-Royale symbolise aujourd'hui un quartier en pleine {Re}naissance et {Re}nouveau.... Mais c'est également à terme un Nouveau quartier qui va sortir de terre et se {Re}structurer.



**N'oubliez pas  
vos autres relais  
d'informations  
V2H**

- Votre **Association des Locataires** présidée par **Philippe Leray** qui sera régulièrement informée des avancées du projet.

- Les **Personnels de Proximité de l'Agence** située **Place du Centre Commercial**

#### Accueil du public :

**Du lundi au vendredi**  
le matin de 10 h à 12 h  
l'après midi de 14 h à 16 h  
sauf le jeudi de 17 h à 19 h

- **Emilie Gaudon**, chargée de la coordination du relogement ANRU chez V2H qui assure une présence régulière sur le quartier notamment dans un premier temps pour les enquêtes sociales.

Ce projet s'inscrit dans une concertation à long terme puisqu'il va s'échelonner pour la première tranche de 2010 à 2013 via :

- la démolition de l'habitat collectif et la reconstitution d'une offre diversifiée sur site et sites associés et
- la réhabilitation et résidentialisation de l'habitat individuel existant.

## 116 logements et 30 garages démolis

60 logements :  
2/4/6/8/10/12, rue André Jurénil



4 logements :  
2/4/6/8, rue de la Roseraie



Garages à démolir

28 logements :  
9, rue Lucien Jonas



24 logements :  
15/17/19, rue de la Roseraie

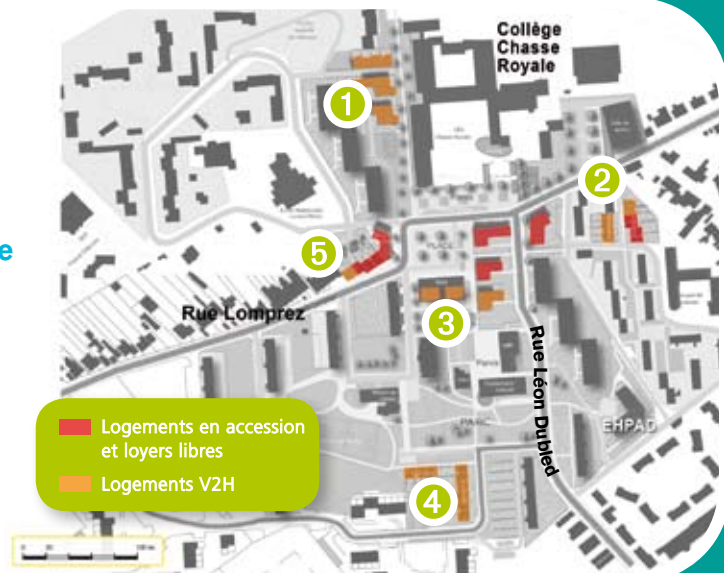
Malgré un entretien régulier, ces bâtiments ne correspondent plus aux besoins des habitants. Leur suppression permettra principalement d'améliorer le cadre de vie du quartier.

## 116 logements reconstruits

Démarrage des travaux prévu au 1<sup>er</sup> semestre 2010.

► 58 sur le site de Chasse-Royale

- 1 15 logements collectifs et 4 individuels
- 2 5 logements individuels
- 3 21 logements collectifs
- 4 12 logements individuels
- 5 1 logement individuel



► 58 sur 3 sites associés dont :

- 20 logements locatifs collectifs rue de Tinchon



- 14 logements locatifs collectifs rue Villette



- 24 logements locatifs collectifs sur un troisième site encore à l'étude qui viendra « boucler la boucle ».

## 98 logements réhabilités et résidentialisés

Ils sont situés Enclos Rameau, du Hainaut et Corot.

Début des travaux en 2010.

## Une offre complémentaire de 102 nouveaux logements

Destinés à la location, l'accèsion sociale à la propriété ou encore en faveur des personnes âgées dépendantes (EHPAD\*), les 102 nouveaux logements seront construits par d'autres bailleurs sociaux que V2H ou par la « Foncière Logement ».



## Tous les locataires relogés

V2H s'est engagé à reloger les familles concernées avec un loyer compatible avec leur capacité financière et à l'issue d'un accompagnement individualisé.

Ces mesures se traduisent par une préparation menée conjointement par le Personnel de Val' Hainaut Habitat et le CCAS de la Ville de Valenciennes via notamment la réalisation d'enquêtes sociales.

Les entretiens individuels durent 45 minutes.

► **Pour les 116 logements voués à terme à démolition : les enquêtes sociales ont débuté en mars 2009 et s'achèveront en mai.**

► **Pour les 98 logements réhabilités : les entretiens se tiendront courant 2<sup>ème</sup> semestre 2009.**

**Tous les locataires concernés seront prévenus par courrier 15 jours avant l'entretien.**

## Objectifs des entretiens personnalisés

- **Vérifier vos données** recueillies lors de l'enquête sociale annuelle
  - Composition familiale
  - Ressources
  - Situation professionnelle...
- **Pour les logements neufs, recueillir votre avis sur les aménagements personnalisés** qui peuvent être réalisés
  - Peinture
  - Papier peint
  - Couleur revêtements de sol
  - Cuisine ouverte ou pas...
- **Pour les logements réhabilités, recueillir votre avis sur les travaux que vous souhaitez voir se réaliser**
  - Sanitaires
  - Sols...
- **Informez sur l'accession sociale**
- **Sensibiliser** au développement durable et au tri sélectif
- **Recenser les qualifications professionnelles** de chacun dans le cadre de la clause d'insertion
- **Remettre, à l'issue de l'entretien, un guide du relogement** (avec des conseils pratiques) ainsi qu'une copie du questionnaire auquel vous aurez répondu